



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO (SOMA)
COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO (CMA)

Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis s/nº, bloco B, 5º andar (setor ímpar)

DATA: ABRIL 2020						
AMBIENTE	CIRCULAÇÃO 1	SECRETARIA	LABORATÓRIO 1	LABORATÓRIO 2	LABORATÓRIO 3	HALL 1
ÁREA	18,40m ²	16,4m ²	49,30 m ²	31,25 m ²	54,00 m ²	4,25 m ²
PORTAS	Porta de ferro - falta mola hidráulica aérea / manutenção geral Porta blindex existente	Porta de madeira existente: Instalar alizar e maçaneta	Porta de madeira existente	Porta de madeira existente	Remover porta da antiga sala de assuntos pedagógicos e substituir na entrada atual	-
JANELAS	-	Fazer limpeza e manutenção	Fazer limpeza e manutenção	Fazer limpeza e manutenção	-	-
PISO	Piso existente em granito - manter	Piso cerâmico - manter	Remover piso cerâmico; Criar rampa de acesso; Fazer novos pontos hidráulicos para as bancadas pelo contrapiso; Instalar novo piso cerâmico	Piso cerâmico - manter	Remover piso cerâmico, Refazer contrapiso para nivelamento das salas; Fazer duas rampas de acesso; Instalar novo piso cerâmico.	Piso existente em granito - manter
NÍVEL	0,00 m	0,00 m	0,07 m	0,00 m	0,10 m	0,00 m
PÉ-DIREITO	2,24 m	2,80 m	2,86 m	2,82 m	2,81 m	2,40 m / 2,54 m
PAREDE	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve	Refazer a massa na parede da janela. Pintura PVA sobre emassamento e forro de gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve Manter revestimento cerâmico das paredes	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve Manter revestimento cerâmico das paredes	Demolir paredes para união das 3 salas; Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve ; Instalar revestimento cerâmico na parede da bancada molhada	Revestimento cerâmico Ok
TETO	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	
TOMADAS	-	5 tomadas de uso geral 1 tomada de ar-condicionado	6 tomadas de uso geral 2 tomadas de ar-condicionado (uma já apresenta o padrão atual)	7 tomadas de uso geral 1 tomadas de ar-condicionado (já apresenta o padrão atual)	12 tomadas de uso geral. Verificar os equipamentos que necessitam de tomadas específicas.	-
INTERRUPTORES	Não possui. As luminárias são acesas juntamente ao hall de entrada do edifício.	1 interruptor duplo	1 interruptor simples	1 interruptor duplo	Rever circuitos para instalação de 2 interruptores three-way	1 interruptor simples
LUMINÁRIAS	2 luminárias de 4 lâmpadas	3 luminárias de 4 lâmpadas	9 luminárias de 4 lâmpadas	6 luminárias de 4 lâmpadas	7 luminárias de 4 lâmpadas	Iluminação na sanca de gesso (não ligou)
EQUIPAMENTOS	-		-	-		-
MOBILIÁRIO FIXO	-	Substituir marcenaria abaixo da janela - armário com 4 portas e prateleira Desmontar divisória existente e remontá-la no sentido contrário de acordo com o projeto.	Substituir marcenaria abaixo da janela - armário com 16 portas e prateleiras	Bancadas fixas - 20 estações de trabalho Manter armários existentes abaixo da janela.	Remover divisórias da antiga sala e reinstalaras de acordo com o novo layout Instalação de 7 bancadas em granito cinza andorinha apoiadas sob alvenaria. Todas apresentam 60cm de profundidade Bancada 1 = 3,15m Bancada 2 = 2,00m Bancada 3 = 3,10m Bancada 4 = 2,43m Bancada 5 = 4,00m Bancada 6 = 2,27m Bancada 7 = 3,00m	-
MOBILIÁRIO GERAL	-	-	Fazer mais duas bancadas em granito, com 5 lugares cada uma - seguir o modelo existente	-		-
AR CONDICIONADO	-	1 unidade de 15.000 Btus (não ligou)	2 unidades de 30.000 Btus	1 unidade de 30.000 Btus (não ligou)	2 unidades médias de parede (não foi possível verificar os Btus)	-
HIDRÁULICA	-	-	Substituir 2 torneiras: Ref.: Torneira de parede bica alta articulada cromada Alimentação de água e esgoto para as bancadas.	Substituir 1 torneira: Ref.: Torneira de parede bica alta articulada cromada.	Instalar 2 torneiras: Ref.: Torneira de parede bica alta articulada cromada Instalar 2 cubas em aço inox Instalar sifão articulado.	-
OBS.	-	Verificar se há alguma infiltração vindo da fachada.	A rampa tem 0,70m de comprimento e inclinação de 10% (inclinação permitida para reformas)	Cada estação de trabalho possui 2 tomadas simples na alvenaria	A rampa tem 1,00m de comprimento e inclinação de 10% (inclinação permitida para reformas)	-

AMBIENTE	ANFITEATRO	HALL 2	SALA DOS PROFESSORES	CIRCULAÇÃO 2	COPA	W.C. 1
ÁREA	66,55 m ²	4,85 m ²	10,20 m ²	6,90 m ²	3,20 m ²	2,66 m ²
PORAS	Manter as duas portas de madeira para não danificar revestimento do hall.		Porta de madeira de correr - manutenção no trilho Remoção das outras duas portas.	Porta de madeira - manutenção	Remover porta existente e substituir por uma nova de madeira - 60cm	Remover porta existente e substituir por uma nova de madeira - 60cm
JANELAS	Vidro fixo existente	-	Instalação de vidro fixo de 0,90m x 1,10m no local onde foi retirada a porta para a circulação 1	-	-	-
PISO	Remover carpete; refazer contrapiso de acordo com novo layout; Instalação de novo carpete (cor cinza)	Remover piso vinílico danificado e substituir por vinílico novo.	Remover piso vinílico danificado e substituir por vinílico novo.	Remover piso vinílico danificado e substituir por vinílico novo.	Piso cerâmico - manter	Piso cerâmico - manter
NÍVEL	0,00 m - 0,35m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m
PÉ-DIREITO	2,62 m / 2,84 m	2,53 m	2,26 m	2,53 m / 2,83m / 2,27 m	2,26 m	2,26 m
PAREDE	Demolir parede para união das 2 salas; Refazer massa na parede de entrada e cobrir revestimento cerâmico do fundo.	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve	Refazer massa em todas as paredes; Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve	Revestimento cerâmico - manter	Revestimento cerâmico - manter
TETO	Nivelar forros; Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Refazer massa; Pintura PVA sobre laje; cor branco neve	Pintura PVA sobre laje; cor branco neve	Refazer massa; Pintura PVA sobre laje; cor branco neve; Instalar grelha de exaustão.	Pintura PVA sobre laje; cor branco neve; Instalar grelha de exaustão;
TOMADAS	Instalar 3 tomadas na área do palco e 1 tomada por fileira em cada lado TOTAL = 17 tomadas	-	6 tomadas de uso geral Rever quadro geral de energia	-	3 tomadas	1 tomada de uso geral
INTERRUPTORES	2 conjuntos com 1 interruptor triplo e 1 simples (three-way)	1 interruptor simples	1 interruptor simples	1 interruptor duplo que acende as salas anexas	1 interruptor simples	1 interruptor simples
LUMINÁRIAS	10 luminárias de 4 lâmpadas	1 luminária de 2 lâmpadas	2 luminária de 2 lâmpadas	-	1 arandela de 2 lâmpadas	1 arandela de 2 lâmpadas
EQUIPAMENTOS	Instalar projetor	-	-	-	Geladeira, cafeteira e filtro de água. Trazer microondas da secretaria.	-
MOBILIÁRIO FIXO	56 cadeiras	-	-	-	Bancada em granito em bom estado	Bancada em granito em bom estado
MOBILIÁRIO GERAL	-	-	-	-	-	-
AR CONDICIONADO	1 unidade grande de parede e 1 unidade pequena (não foi possível verificar os Btus)	-	-	-	-	-
HIDRÁULICA	-	-	-	-	Há uma mancha no revestimento na direção do registro geral - verificar se há vazamento	Falta acabamento da válvula de descarga. Substituir assento do vaso sanitário
OBS.	Cada fileira do anfiteatro tem 0,5 cm de altura em relação a anterior	-	Ambiente apresenta muita umidade e todas as paredes ao seu redor estão danificadas - verificar se há alguma infiltração.	-	-	-

AMBIENTE	W.C. 2	GABINETE COORDENAÇÃO	SALA DE REUNIÕES	SALA DE ESPERA	CLÍNICA	RAIO-X
ÁREA	2,76 m ²	21,30 m ²	11,60 m ²	15,80 m ²	87,80 m ²	4,45 m ²
PORAS	Porta de madeira - manutenção	Porta de madeira existente - aplicar verniz e instalar maçaneta	3 portas de divisórias em bom estado	Portas de madeira em bom estado - manter	Instalar porta de madeira - 80cm	Instalar porta de madeira - 70cm
JANELAS	Fazer limpeza e manutenção	Fazer limpeza e manutenção	Fazer limpeza e manutenção	-	Fazer limpeza e manutenção	-
PISO	Piso cerâmico - manter	Remover piso vinílico danificado e substituir por vinílico novo.	Remover piso vinílico danificado e substituir por vinílico novo.	Piso cerâmico - manter	Remover piso cerâmico e substituir por novo	Piso cerâmico - manter
NÍVEL	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,10 m	0,28 m	0,10 m
PÉ-DIREITO	2,26 m	2,83 m	2,83 m	2,77 m	2,70 m	2,26 m
PAREDE	Refazer massa da parede de entrada Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve Revestimento cerâmico em bom estado - manter	Revestimento cerâmico - manter	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve	Remover revestimento cerâmico e substituir por novo.	Pintura PVA sobre emassamento; cor branco neve
TETO	Refazer massa; Pintura PVA sobre laje; cor branco neve; Instalar grelha de exaustão.	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve	Remover forro de PVC e substituir por novo.	Pintura PVA sobre forro em gesso; cor branco neve
TOMADAS	1 tomada de uso geral	4 tomadas de uso geral (já são do padrão atual) 1 tomada de ar-condicionado	9 tomadas de uso geral	2 tomadas de uso geral	48 tomadas de uso geral	1 tomada de uso específico
INTERRUPTORES	1 interruptor simples	Não apresenta. Acionamento das lâmpadas é feito na Circulação 2	Não apresenta. Acionamento das lâmpadas é feito na Circulação 2	2 interruptores simples	1 interruptor triplo	1 interruptor simples (por fora da sala)
LUMINÁRIAS	1 arandela de 2 lâmpadas	3 luminárias de 4 lâmpadas	2 luminárias de 4 lâmpadas	2 luminárias de 4 lâmpadas	16 luminárias embutidas	1 luminária de 2 lâmpadas
EQUIPAMENTOS	-	Computador	-	-	Fazer a instalação dos equipamentos - Já encontram-se no espaço	Equipamento específico - Já encontra-se no espaço
MOBILIÁRIO FIXO	Bancada em granito em bom estado	Armário abaixo da janela com 7 portas e prateleiras em bom estado	Armário abaixo da janela com 5 portas e prateleiras em bom estado	Remoção da divisória.	Estações de trabalho com bancada em bom estado Substituir 1 vidro temperado de 1,62m x 1,00m	-

MOBILIÁRIO GERAL	-	Substituir persiana	-	-	-	-
AR CONDICIONADO	-	1 unidade de 30.000 Btus	1 unidade de 18.000 Btus	-	2 unidades grandes de parede (não foi possível verificar os Btus)	-
HIDRÁULICA	Falta um acabamento de registro. Substituir assento do vaso sanitário	-	-	-	1 torneira por estação - 12 estações de trabalho - todas em funcionamento	-
OBS.	-	-	-	-	-	-

AMBIENTE	CIRCULAÇÃO 3	SALA DE GESSO	SALA DE ESTERILIZAÇÃO	CIRCULAÇÃO 4	W.C. 3	W.C. 4	DEPÓSITO
ÁREA	2,45 m ²	6,05 m ²	6,20 m ²	4,40 m ²	4,25 m ²	3,00 m ²	11,40 m ²
PORTAS	-	Porta existente	Porta existente	-	Remover porta existente e substituir porta de madeira - 70cm	Remover porta existente e substituir porta de madeira - 70cm	Remover porta existente e substituir porta de madeira - 70cm
JANELAS	-	Vidro fixo existente	Vidro fixo existente	Fazer limpeza e manutenção	-	-	-
PISO	Piso cerâmico - manter	Piso cerâmico - manter	Piso cerâmico - manter	Remover piso cerâmico e substituir por novo	Piso cerâmico - manter	Piso cerâmico - manter	Piso cerâmico - manter
NÍVEL	0,28 m	0,28 m	0,28 m	0,28 m	0,28 m	0,28 m	0,28 m
PÉ-DIREITO	2,70 m	2,70 m	2,70 m	2,45 m	2,45 m	2,45 m	2,45 m
PAREDE	Revestimento cerâmico - manter	Revestimento cerâmico - manter	Revestimento cerâmico - manter	Remover revestimento cerâmico e substituir por novo.	Fazer limpeza e manutenção	Fazer limpeza e manutenção	Fazer limpeza e manutenção
TETO	Forro de PVC - manter	Forro de PVC - manter	Forro de PVC - manter	Forro de PVC - manter	Forro de PVC - manter	Forro de PVC - manter	Forro de PVC - manter
TOMADAS	-	6 tomadas de uso geral / 1 tomada de uso específico	6 tomadas de uso geral / 1 tomada de uso específico	-	1 tomada de uso geral	1 tomada de uso geral	4 tomadas de uso geral
INTERRUPTORES	-	1 interruptor simples	1 interruptor simples	-	1 interruptor simples	1 interruptor simples	1 interruptor simples
LUMINÁRIAS	1 luminária de 2 lâmpadas	1 luminária de 2 lâmpadas	1 luminária de 2 lâmpadas	3 luminárias de 2 lâmpadas	1 luminária de 2 lâmpadas	1 luminária de 2 lâmpadas	2 luminária de 2 lâmpadas
EQUIPAMENTOS	-	Equipamentos específicos - Já encontram-se no espaço	Equipamentos específicos - Já encontram-se no espaço	-	-	-	-
MOBILIÁRIO FIXO	-	Bancada em granito em bom estado	Bancada em granito em bom estado	-	-	-	-
MOBILIÁRIO GERAL	-	-	-	-	-	-	-
AR CONDICIONADO	-	-	-	-	-	-	-
HIDRÁULICA	-	Substituir 1 torneira: Ref.: Torneira de bancada bica alta articulada cromada.	1 torneira de bancada existente - manter	-	Aproveitar peças existentes - cuba, vaso sanitário e chuveiro	Aproveitar peças existentes - cuba, vaso sanitário e chuveiro	-
OBS.	-	-	-	Limpeza geral do ambiente (cômodo com sujeira excessiva)	Limpeza geral do ambiente (cômodo com sujeira excessiva)	Limpeza geral do ambiente (cômodo com sujeira excessiva)	Limpeza geral do ambiente (cômodo com sujeira excessiva)