**ANEXO V**

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO**

**TPU nº ­­\_\_\_/2019**

**PERMISSIONÁRIO: *­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**ATIVIDADE / LOCAL: Bistrô na**

**Varanda externa do Centro de Artes da UFF – Campus Reitoria- Rua Miguel de Frias nº. 09 – Icaraí, Niterói, RJ.**

**Processo nº 23069.051889/2017-51**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**, autarquia federal vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 9, Icaraí, Niterói, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.523.215/0001-06, doravante denominada ***Universidade***, neste ato representada pelo seu Magnífico Reitor, Professor ***Antônio Cláudio Lucas da Nóbrega***, portador da cédula de identidade nº 52.51300-5, expedida pelo CRM-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 808.987.697-87, conduzido ao cargo pelo Decreto Presidencial publicado no Diário Oficial da União do dia 20/11/2018, com fulcro no art. 116, da Lei 8.666/93, no art. 2º, § 2º da Norma de Serviço nº 568/2006, e demais cominações legais, **PERMITE O USO**, de bem imóvel desta autarquia federal, referente ao espaço físico descrito na Cláusula Primeira deste Instrumento Jurídico-Administrativo, a***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,(nacionalidade),( estado civil), portadora da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida pelo \_\_\_\_\_\_\_ em \_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, inscrito no CPF/MF sob o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** residente na Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_\_\_, ( bairro), (município), RJ, CEP n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, doravante denominado ***Permissionário***, mediante as cláusulas e condições a seguir nomeadas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1–** Constitui objeto deste **Termo de Permissão de Uso**, a utilização de espaço físico Na varanda externa do Centro de Artes da UFF- Campus Reitoria, situado na Miguel de Frias n° 09, Icaraí-Niterói, RJ, pertencente à Universidade Federal Fluminense, com área de **26,85 m2 (vinte e seis vírgula oitenta e cinco metros quadrados).**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – **DA DESTINAÇÃO**

**2.1** – A área cedida através do presente Instrumento destina-se à instalação para exploração de **Bistrô**, com desenvolvimento de atividades de elaboração, preparação e fornecimento de refeições ligeiras, serviços de lanches e outros serviços pertinentes ao ramo de alimentação, objetivando melhor atender a comunidade e usuários do Centro de Artes da UFF - CEART.

**2.1.1** – **Refeições** a serem servidas:

1. **Lanches rápidos:** salgados de forno comuns e integrais, sanduíches frios e quentes, sanduíche natural, biscoitos, tortas doces e salgadas em fatias, pão de queijo em unidade e em porção, amendoim em saco de 15 g, doces, balas em unidades, chicletes em unidades, doces tipo confeitaria, sorvetes e chocolates.
2. **Refeições:** massas naturais e integrais, caldos, saladas diversas, carpaccios, quiches, escondidinhos, tábua de frios, refeições naturais e integrais.
3. **Bebidas:** mate, café, café com leite, capuccino, chá, chocolate quente e gelado, água mineral (copo), água mineral (garrafa de plástico de 330 ml), água de coco (caixa de 200 ml), refrescos de guaraná, ice tea, refrigerantes em lata, sucos em embalagem pequena tipo tetra-pack e iogurtes.

**2.2** – O ***Permissionário*** obriga-se a não instalar no espaço permitido, qualquer equipamento capaz de por em risco o imóvel da ***Permitente***, a integridade física das pessoas, nem produzir interferência nos equipamentos já instalados nas Unidades Universitárias ou em áreas externas.

**2.3** – **Equipamentos** a serem utilizados:

a) 10 Mesas com 4 cadeiras cada, tipo Bistrô (a serem aprovadas previamente pela Direção do CEART);

b) 10 Bancos altos para balcão, tipo Bistrô (a serem aprovadas previamente pela Direção do CEART);

c) 01 Caixa registradora;

d) 01 Geladeira de sorvete vertical sobre bancada

e) 01 Geladeira horizontal, 1,60m., motor à direita, frente em aço inox/sem acabamento de bancada;

f) 02 Geladeiras horizontais, 2,20m., motor à direita, frente em aço inox/sem acabamento de bancada;

g) 01 Expositor quente de 1,00m.;

h) 01 Expositor frio de 1,00m.;

i) 01 Cafeteira Italian Coffee 2 grupos + moinho;

j) 02 Fornos elétricos;

k) 01 Adega. Dimensões máximas; 45x45 cm. H=70 cm.;

l) 02 Geladeiras verticais;

m) 01 Filtro 3M Aqualar AP 210 sob a bancada.

**2.4 – Equipamentos** que **não poderão ser** utilizados:

a) liquidificadores;

b) extratores de suco;

c) centrífugas;

d) panela de pipoca de fogão;

e) fatiadores de frios;

f) fogão com instalação de botijão externa;

g) rádio;

h) televisão;

i) aparelhos sonoros.

**2.5** – **Poderão ser comercializados**: água mineral (em copo ou garrafa plástica), refrigerantes em lata, sucos em embalagens tetrapak (longa vida), balas, chicletes, ficando **terminantemente proibida** a venda de bebidas alcoólicas de qualquer espécie, além de tabacos (cigarros, charutos etc.).

**2.6 –** É **proibida** a confecção de frituras (salvo se autorizado pela ***Permitente,*** através de comunicado da GGPU/DCF)***.***

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO**

**3.1** – A utilização do espaço será permitida pelo período de **12 (doze) meses** a partir da data de assinatura do correspondente Termo de Permissão de Uso, podendo ser prorrogada, por iguais períodos, no interesse da Administração, perfazendo um total máximo de 60 (sessenta) meses.

**3.2** – Ocorrendo o término do prazo de vigência, ou revogado o presente instrumento, será concedido à ***Permissionária*** o prazo de 30 (trinta) dias para a desocupação de toda a área cedida, a partir de sua notificação, sem que lhe assista qualquer direito de retenção ou indenização.

**3.3** - A permissão ora concedida poderá ser revogada pela ***Permitente*** antes do prazo estabelecido, sem a necessidade de qualquer justificativa, por se tratar de ato precário, sem que assista ao ***Permissionário*** qualquer direito de retenção ou de indenização, concedendo-se ao ***Permissionário***, em caso de revogação, o prazo de 30 (trinta) dias corridos para a desocupação de toda área sob permissão, a contar da sua notificação.

**CLÁUSULA QUARTA – DA TAXA DE OCUPAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO**

**4.1** – A título da Taxa de Ocupação, a ***Permissionária*** se obriga a pagar à Permitente, pelo ajuste ora formalizado, a importância de **R$** **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) mensais.

**4.2** – O valor da referida Taxa deverá ser depositado a crédito da Universidade Federal Fluminense, até o dia 8 (oito) do mês subsequente à competência, através de Guia de Recolhimento da União (GRU), fornecida pela ***Permitente***, para recolhimento junto ao Banco do Brasil.

**4.3** – O reajuste do valor da Taxa de Ocupação, aqui ajustado, ocorrerá a cada 12 (doze) meses, de acordo com os índices do IGP-M, ou outro que venha a ser determinado pelas esferas governamentais e aprovado pela Administração Superior da ***Permitente***.

**4.4** – Fica estipulado que a ocorrência de qualquer atraso quanto ao recolhimento da **Taxa de Ocupação**, sujeitará ao ***Permissionário*** ao pagamento da multa de 2% (dois por cento) do valor do débito, acrescidos de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

**4.5** – A inadimplência por mais de 30 (trinta) dias da taxa de ocupação e dos valores relativos ao consumo de água e luz, poderá ensejar, a critério da Administração Superior da ***Permitente***, as seguintes medidas:

1. **Revogação** imediata da Permissão de Uso;
2. Determinação da **desocupação** do imóvel no prazo consignado na cláusula 3.2 deste Termo de Permissão de Uso;
3. Inscrição do ***Permissionário*** no cadastro de inadimplentes do Governo Federal (**CADIN**), no prazo legal;
4. Inscrição do ***Permissionário*** na Dívida Ativa das Autarquias e Fundações.

**CLÁUSULA QUINTA – TAXAS CONDOMINIAIS**

**5.1** – A título de ressarcimento quanto ao consumo de água, energia elétrica, manutenção e conservação, o ***Permissionário*** pagará conforme cálculo do Laudo de engenharia anexo ao Termo, **com todos os valores já embutidos na Taxa de Ocupação descrita no ítem 4.1. do presente Termo de Permissão de Uso.**

**CLÁUSULA SEXTA – DAS BENFEITORIAS**

**6.1** – Para realização de obras e/ou adaptações necessárias à consecução de seus objetivos, fica o ***Permissionário*** obrigado a obter prévia autorização formal por parte da Administração Superior da ***Permitente***, através **somente** da Gerência de Gestão de Permissão de Uso – GGPU, do Departamento de Contabilidade e Finanças - DCF.

**6.2** – O ***Permissionário* e/ou pessoa por ele devidamente identificada e** previamente cadastrada junto à ***Permitente*** poderá acessar a área objeto da presente **Permissão de Uso**, em qualquer dia e horário, observando, contudo, as Normas do Regulamento Interno e demais procedimentos de segurança estabelecidos pela Direção da Unidade Universitária em que esteja instalado ou pela GGPU/DCF.

**6.3** – O ***Permissionário*** obriga-se a devolver a ***Permitente*** à área objeto da **Permissão de Uso** em totais condições de uso, assumindo total responsabilidade pelas adaptações e reparos que se fizerem necessários.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO PERMISSIONÁRIO**

**7.1** – **Produzir** lanches rápidos e refeições leves, sanitizadas, nutritivas e de boa apresentação, com atendimento rápido e com preços, preferencialmente, abaixo dos praticados pelo comércio regular da espécie, devendo ser mantida, em lugar bem visível, tabela dos produtos oferecidos.

**7.2 – Fornecer** todos os gêneros, condimentos e quaisquer outros componentes utilizados na elaboração dos produtos oferecidos, de primeira qualidade, de fonte de fornecimento aprovada e apresentando perfeitas condições de conservação, livres da contaminação de agentes bacterianos.

7**.3** – **Responsabilizar-se** pela manutenção e abastecimento do ponto de comercialização de atividades de **Alimentação,** objeto deste **Termo de Permissão de Uso**, afim de que não ocorra solução de continuidade em seu funcionamento.

**7.4** – **Submeter** à aprovação da Administração Superior da ***Permitente***, intermediado pela GGPU/DCF, os equipamentos a serem utilizados, **zelando** pela guarda dos equipamentos, responsabilizando-se pela conservação e manutenção das máquinas, móveis e utensílios, repondo-os quando extraviados e substituindo-os quando danificados.

**7.5** – **Promover** o recolhimento de bandejas, pratos, talheres e copos das mesas e balcões, bem como a remoção dos restos dos alimentos fora do alcance visual dos comensais, e de tudo o que for considerado inaproveitável, para lugar apropriado, previamente aprovado pela ***Permitente.***

**7.6 – Responsabilizar-se** pela completa higienização das instalações, equipamentos, móveis e utensílios, além das áreas utilizadas, realizando dedetização e desratização mensais, que deverão ser feitas por empresa especializada e cujo Certificado deverá ser afixado em lugar visível, de forma a facilitar a **Fiscalização** da ***Permitente***.

**7.7** – **Manter** pessoal suficiente para atendimento ao objeto do presente Termo de Permissão de Uso sem interrupção, atropelos, independentemente de férias, descanso, licenças médicas, absenteísmo, impontualidade ou demissão de empregados, promovendo as substituições necessárias a que não haja descontinuidade das atividades.

**7.8** – **Atender** quanto a seus empregados, mantendo-os quando em serviço tanto de cozinha quanto do balcão, sempre bem apresentados, devidamente uniformizados (uniformes claros e muito bem higienizados), conforme determinam as normas de higiene, afastando, imediatamente das áreas da ***Permitente*** qualquer empregado seu que venha a criar embargos à Fiscalização da Permitente.

**7.9** – **Cumprir** todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual (EPI) e/ou coletivo (EPC), necessários aos seus empregados.

**7.10** – **Manter-se** diretamente à frente dos serviços, coordenando pessoalmente todas as atividades, sem indicar prepostos para representá-lo perante a ***Permitente***.

**7.11** – **Responsabilizar-se** pelos encargos trabalhistas, previdenciários e securitários, resultantes da execução de suas atividades comerciais, inclusive aqueles supervenientes ao presente Termo de Permissão de Uso, não havendo vínculo ou subordinação à ***Permitente***, devendo manter pontualidade no pagamento das obrigações sociais, trabalhistas, fiscais e parafiscais, podendo, a qualquer momento, ser instada pela Permitente a apresentar tal documentação.

**7.12** – **Arcar** com todas as despesas relativas a tributos e tarifas, emolumentos ou contribuições fiscais de qualquer natureza, bem como os das multas que lhe venham a ser aplicadas pelas autoridades públicas federais, estaduais e municipais, pertinentes às atividades comerciais desenvolvidas.

**7.13** – **Providenciar,** quando for o caso, os devidos licenciamentos junto ao Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Prefeitura Municipal e outros órgãos, visando o legal funcionamento do espaço permitido, devendo apresentar toda a documentação antes do início do funcionamento das atividades.

**7.14** – **Providenciar** o seguro contra riscos de acidentes de trabalho e de responsabilidade civil, contra incêndio, furtos ou danos materiais, inclusive, respondendo pelo que exceder da cobertura dada pela seguradora, ficando estabelecido que a ***Permitente*** estará alheia e isenta de quaisquer responsabilidades, não lhe cabendo qualquer obrigação decorrente de riscos e danos a qualquer pretexto.

**7.15** – **Submeter** à aprovação da Administração Superior da ***Permitente*** o **projeto dos serviços e instalações** necessárias ao desenvolvimento de suas atividades comerciais, assumindo integral responsabilidade legal, administrativa e técnica.

**7.16** – **Arcar** com todos os custos envolvidos para adequação do local de desenvolvimento das atividades, objeto da Permissão de Uso, não cabendo nenhum ressarcimento por parte da ***Permitente*** pelas benfeitorias realizadas.

**7.17** – **Certificar-se**, antes de sua instalação, de todas as condições, facilidades e demais fatores que possam afetar a realização de suas atividades comerciais, não sendo levadas em consideração quaisquer argumentações posteriores consequentes do desconhecimento das condições existentes.

**7.18** – **Responsabilizar-se** pela instalação de extintores, equipamentos de segurança, bem como saídas de emergências, se for o caso, todos às suas expensas.

**7.19** – Além de submeter-se à inspeção acima referida, o ***Permissionário*** fica obrigado a apresentar amostras dos gêneros, materiais e produtos finais, sempre que for exigido pela **Fiscalização** da ***Permitente***, facilitando o acesso dos servidores no exercício de suas atribuições e atendendo prontamente às exigências que lhe forem formuladas.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS VEDAÇÕES**

**8.1** – O ***Permissionário*** não poderá transmitir, a qualquer meio, a titularidade desta permissão de uso, sem anuência da GGPU/DCF, que realizará análise para verificação da real possibilidade de transferência ou a realização de nova seleção de permissionário.

**8.2** – O advento de qualquer caso fortuito que implique em transferência de titularidade deverá ser imediatamente comunicada à GGPU/DCF, sem o que a presente permissão de uso será revogada.

**8.3** – Não será permitida a utilização de qualquer aparelho ruidoso, sonoro, tais como, equipamentos de som, buzinas, sirenes, alarmes, de forma a perturbar o bom andamento das atividades acadêmicas.

**8.4** – A instalação de qualquer equipamento ou a realização de benfeitorias deverá ter autorização prévia da **Permitente** e não gerarão quaisquer direitos a indenizações posteriores ao ***Permissionário***, ficando proibidas expressamente transferências, subarrendamentos, sub-rogações, cessões totais ou parciais, sublocações ou quaisquer outras modalidades de alienação que transfiram a terceiros a presente **Permissão de Uso**.

**CLÁUSULA NONA – DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO**

**9.1** – O ***Permissionário***, sob pena de revogação do termo de permissão de uso, deverá desenvolver suas atividades, observando rigorosamente os seguintes horários: **Segunda a Domingo das 09 horas às 22 horas** e conforme autorização da Direção do Centro de Artes ou da GGPU/DCF.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA PERMITENTE**

**10.1** – Caberá à ***Permitente*** promover a publicação resumida do Termo de Permissão de Uso em órgão de divulgação oficial.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS INSPEÇÕES**

**11.1** – A ***Permitente,*** através da GGPU/DCF, reserva-se o direito de a qualquer tempo e hora fazer inspeções locais para verificar as condições de higiene e limpeza do ambiente, podendo, para tanto, valer-se de profissionais de seu corpo técnico, bem como os das Secretarias de Saúde do Município ou do Estado.

**11.2** – Além de submeter-se à inspeção acima referida, O ***Permissionário*** fica obrigado a facilitar o acesso dos servidores no exercício de suas atribuições e atendendo prontamente às exigências que lhe forem formuladas.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO**

**12.1** – À **Gerência de Gestão de Permissão de Uso,** após a assinatura deste instrumento, caberá a entrega de 01 (uma) via do presente Termo de Permissão de Usoao ***Permissionário***, encaminhando de imediato ainda uma via do **Termo** aos seguintes Órgãos:

**A** – Ao **Gabinete do Reitor para** **arquivamento** na Secretaria do Gabinete;

**B** – À **Direção do Centro de Artes**.

**Parágrafo Único** – A extinção do prazo fixado no **Termo de Permissão de Uso,** ou sua revogação, acarretará a interrupção imediata das atividades do ***Permissionário***.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA REVOGAÇÃO**

**13.1** – O não cumprimento das Cláusulas deste Termo pelo ***Permissionário*** ensejará à ***Permitente*** o direito de revogação imediata do presente Instrumento, independentemente de notificação judicial, sem que assista ao ***Permissionário*** o direito de retenção, protesto ou qualquer indenização.

**13.2** – Será ainda o presente Termo revogado de pleno direito, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, na ocorrência de qualquer uma das seguintes situações:

1. Interrupção voluntária dos serviços por mais de 10 (dez) dias consecutivos ou por mais de 30 (trinta) dias alternados, na vigência do presente Ajuste.
2. Desaparelhamento, incapacidade técnica ou má-fé.
3. Transferências, subarrendamentos, sub-rogações, cessões totais ou parciais, sublocações ou outras modalidades de alienação que transfiram a terceiros a presente **Permissão de Uso**.

**13.3** – Poderá, ainda, a ***Permitente***, revogar a qualquer tempo o presente Termo por interesse de sua Administração Superior, sem qualquer direito à indenização à ***Permissionária***.

**13.4** – Nos casos de revogação desta Permissão de Uso o ***Permissionário*** obriga-se a desocupar a área objeto da presente **Permissão de Uso** e a devolvê-la à ***Permitente***, com as eventuais benfeitorias realizadas, em perfeita condição de uso, assumindo total responsabilidade pelas adaptações e reparos porventura necessários.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**14.1** – Quaisquer transações comerciais que vierem a ser realizada entre o ***Permissionário*** e terceiros, serão de sua inteira e exclusiva responsabilidade, ficando terminantemente proibida utilizar o nome da Universidade Federal Fluminense como intermediária nas referidas transações e/ou prejudicar o atendimento da Comunidade Universitária.

**14.2** – A responsabilidade quanto à guarda e vigilância dos equipamentos instalados no espaço físico cujo uso se constitui objeto deste instrumento, caberá inteiramente ao ***Permissionário***, sem qualquer ingerência ou participação do ***Permitente***.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO**

**15.1** – As divergências oriundas do presente **Termo de Permissão de Uso** e não resolvidas administrativamente, serão dirimidas conforme preconizado no **inciso I**, **do art. 109**, **da Constituição Federal de 1988**, resguardada a competência exclusiva da **Justiça Federal da Comarca de Niterói**, **RJ**.

**15.2** – E assim, por estarem inteiramente de acordo com as disposições estipuladas, é lavrado o presente **Termo de Permissão de Uso**, em 04 (quatro) vidas de igual teor e forma, para o mesmo efeito, que lido e achado conforme, é assinado pelos representantes legais das partes interessadas, bem como pelas testemunhas que igualmente o subscrevem.

**Niterói/RJ, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2019.**

**Antônio Cláudio Lucas da Nóbrega**

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

REITOR

**PERMISSIONÁRIO**

Identidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– \_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**T E S T E M U N H A S**

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nome: Nome:**

**CPFnº: CPF nº**