

**UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**  
**PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO**  
**ANEXO II-A - PREGÃO N.º 04/2018/AD**  
**IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS EXISTENTES**

| Grupo                        | Item | Prédio   | Horário Execução dos Serviços    |  | Endereço   | Área Limpeza Interna (m²) |                 | Área Limpeza (m²) |                 | Força de Trabalho Máxima |              |             |             |             |  |
|------------------------------|------|--|----------------------------------|--|--|---------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--|
|                              |      |  | 2ª a 6ª Feira                    | Sábado   |  | Comum                     | Laborat.        | Externa           | Esquadria       | Comum                    | Laborat.     | Comum       | Laborat.    |             |  |
| <b>A: Reitoria</b>           | 1    | Prédio Principal: 8 andares<br>. Andares Típicos<br>. Térreo (saguão)<br>. Térreo (DDC/Cinema/Theatro) | 07:00 às 16:00<br>13:30 às 21:30 | Rua Miguel de Frias, 9 - Icaraí - Niterói - RJ | 8.913,00   | 1.474,00                  | 2.450,00        | 21,08             | 0,00            | 1,00                     | 0,00         | 1,00        |             |             |  |
|                              |      | Fundos:<br>. Odontologia / Perícias / Sames / Restaurante<br>. NIU<br>. Orquestra / SCA                |                                  |  |  |                           |                 |                   |                 |                          |              |             |             |             |  |
|                              |      | Anexos:<br>. EDUFF<br>. Protocolo  | 07:00 às 16:00                   |  |  |                           |                 |                   |                 |                          |              |             |             |             |  |
|                              |      | <b>Subtotal</b>  |                                  |  |  | <b>8.913,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>1.474,00</b>   | <b>2.450,00</b> | <b>21,08</b>             | <b>0,00</b>  | <b>1,00</b> | <b>0,00</b> |             |  |
|                              | 2    | Escola de Extensão, Protocolo e outros   | 07:00 às 16:00                   |  |  | 525,00                    | 0,00            | 123,00            | 1,15            | 0,00                     | 1,00         | 0,00        | 1,00        |             |  |
|                              |      | Biblioteca Central   | 07:00 às 16:00                   |  |  | 639,20                    | 0,00            | 150,00            | 1,40            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Instituto de Matemática  | 13:30 às 21:30                   | 08:00 às 12:00                                 |  | 5.830,00                  | 0,00            | 539,00            | 12,11           | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Instituto de Química (02 prédios)  |                                  |  |  | 3.204,00                  | 2.500,00        | 954,00            | 7,20            | 8,33                     | 1,00         | 1,00        |             |             |  |
|                              |      | Instituto Anatômico  |                                  |  |  | 1.580,00                  | 800,00          | 292,00            | 3,40            | 2,67                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Dispensário "Mazine Bueno"   |                                  |  |  | 328,00                    |                 | 68,00             | 0,06            | 1,09                     |              |             |             |             |  |
| <b>B: Campus do Valongo</b>  | 3    | Instituto de Biologia (02 prédios)   |                                  |  |  | 1.578,00                  | 800,00          | 200,00            | 3,32            | 2,67                     | 1,00         | 1,00        | 1,00        |             |  |
|                              |      | Núcleo de Animais de Laboratório - NAL   |                                  |  |  | 456,00                    |                 | 85,00             | 0,07            | 1,52                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | SINTUFF/Restaurante  |                                  |  |  | 523,00                    |                 | 180,00            | 1,19            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Prédio Salas de Aulas Biologia (Antigo Inst. Física)   |                                  |  |  | 3.210,00                  | 400,00          | 450,00            | 6,79            | 1,33                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Faculdades de Nutrição e Administração   | 07:00 às 16:00                   | 13:30 às 21:30                                 |  | 6.104,00                  | 800,00          | 1.663,20          | 13,58           | 2,67                     | 1,00         | 1,00        |             |             |  |
|                              |      | Faculdade de Odontologia   |                                  |  |  | 2.560,00                  | 900,00          | 1.008,00          | 5,95            | 3,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Diretório Central  |                                  |  |  | 2.633,00                  |                 | 365,00            | 5,57            | 0,00                     | 1,00         | 1,00        |             |             |  |
|                              | 14   | Instituto Biomédico (Ciclotron antigo Inst. Física)  |                                  |  |  | 480,00                    |                 | 85,00             | 1,03            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | DST - Pavilhão Carlos Costa  |                                  |  |  | 1.290,00                  | 200,00          | 350,00            | 2,87            | 0,67                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | <b>Subtotal</b>  |                                  |  |  | <b>30.156,20</b>          | <b>7.184,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>6.512,20</b> | <b>65,69</b>             | <b>23,95</b> | <b>5,00</b> | <b>2,00</b> | <b>1,00</b> |  |
| <b>C: Campus do Gragoatá</b> | 1    | Bloco B: Instituto de Letras   | 07:00 às 16:00                   | 08:00 às 12:00                                 | Av. Visconde do Rio Branco s/n.o, bairro de São Domingos, Niterói - RJ | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     | 1,00         | 0,00        | 1,00        |             |  |
|                              |      | Bloco C: Instituto de Letras   |                                  |  |  | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Bloco D: Inst. de Educação   |                                  |  |  | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     | 1,00         | 0,00        |             |             |  |
|                              |      | Bloco E: Esc. Serviço Social   |                                  |  |  | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              | 5    | Bloco N: Instituto de Ciências Humanas   | 07:00 às 16:00                   | 08:00 às 12:00                                 |  | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     | 1,00         | 0,00        |             |             |  |
|                              |      | Bloco O: Instituto de Ciências Humanas   | 14:00 às 22:00                   |  |  | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Restaurante Universitário  |                                  |  |  | 4.653,00                  |                 | 750,00            | 9,93            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Campus de Educação Física  |                                  |  |  | 2.618,00                  |                 | 874,60            | 5,96            | 0,00                     | 1,00         | 0,00        |             |             |  |
|                              |      | CRECHE   |                                  |  |  | 1.547,00                  |                 | 150,00            | 3,22            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      | Biblioteca do Gragoatá   | 07:00 às 16:00                   |  |  | 1.488,00                  |                 | 350,00            | 3,27            | 0,00                     |              |             |             |             |  |
|                              |      |  |                                  |  |  | 7.938,00                  |                 | 360,00            | 16,17           | 0,00                     | 1,00         | 0,00        |             |             |  |

**ANEXO II-A - PREGÃO N.º 04/2018/AD**  
**IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS EXISTENTES**

| Grupo                             | Item            | Prédio  | Horário Execução dos Serviços    |                | Endereço  | Área Limpeza Interna (m <sup>2</sup> ) |               | Área Limpeza (m <sup>2</sup> ) |                 | Força de Trabalho Máxima |             |             |             | Encarregado |  |
|-----------------------------------|-----------------|---|----------------------------------|----------------|---|--|---------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
|                                   |                 |   | 2ª a 6ª Feira                    | Sábado         |   | Comum                                  | Laborat.      | Externa                        | Esquadria       | Comum                    | Laborat.    | Comum       | Laborat.    |             |  |
|                                   |                 |   | <b>Subtotal</b>                  |                |   | <b>41.509,00</b>                       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                    | <b>6.234,60</b> | <b>88,17</b>             | <b>0,00</b> | <b>5,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1,00</b> |  |
| D: Campus da Praia Vermelha       | 1               | Instituto de Geociências  | 07:00 às 16:00<br>14:00 às 22:00 | 08:00 às 12:00 | Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ | 5.816,00                               |               |                                | 750,00          | 12,25                    | 0,00        | 1,00        | 0,00        | 1,00        |  |
|                                   | 2               | Faculdade de Arquitetura  |                                  |                |   | 1.330,00                               |               |                                | 806,00          | 3,33                     | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 3               | Escola de Engenharia Bl. D e E  |                                  |                |   | 19.401,00                              |               |                                | 1.304,80        | 39,88                    | 0,00        | 3,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 4               | Biblioteca de Ciências Exatas   | 07:00 às 16:00                   | 08:00 às 12:00 |   | 970,00                                 |               |                                | 280,00          | 2,17                     | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 5               | Instituto de Física   |                                  |                |   | 10.668,00                              |               |                                | 756,00          | 21,96                    | 0,00        | 2,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 6               | Horto/Viveiro/Compostagem   |                                  |                |   | 382,00                                 |               |                                | 115,00          | 0,86                     | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | <b>Subtotal</b> |   |                                  |                |   | <b>38.567,00</b>                       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                    | <b>4.011,80</b> | <b>80,45</b>             | <b>0,00</b> | <b>6,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1,00</b> |  |
| E: UNIDADES ISOLADAS SUL          | 1               | Instituto de Arte e Comunicação Social -IACS  | 07:00 às 16:00<br>14:00 às 22:00 | 8:00 às 12:00  | Rua Lara Vilela, 126 - São Domingos, Niterói - RJ               | 10.772,63                              |               |                                | 976,00          | 22,35                    | 0,00        | 2,00        | 0,00        | 1,00        |  |
|                                   | 2               | Faculdade de Economia   |                                  |                | Rua Tiradentes, 17 - Ingá, Niterói - RJ                         | 2.687,00                               |               |                                | 1.403,00        | 6,53                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 3               | Núcleo de Documentação - NDC/Arquivo  | 08:00 às 17:00                   |                | Av. Bento Maria da Costa, 115 A - Jurujuba, Niterói - RJ        | 3.620,00                               |               |                                | 941,60          | 8,02                     | 0,00        | 1,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 4               | Faculdade de Farmácia - Laboratório Universitário Rodolpho Albino - LURA                            | 07:00 às 16:00<br>14:00 às 22:00 |                | Rua Mário Viana. 523 - Santa Rosa, Niterói - RJ                 | 2.414,89                               |               |                                | 932,90          | 5,60                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 5               | Faculdade de Veterinária e Salas de Aulas   |                                  |                | Rua Vital Brazil Filho, 64 - Vital Brazil, Niteroi - RJ         | 5.465,61                               |               |                                | 790,00          | 11,58                    | 0,00        | 1,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 6               | Faculdade de Direito  |                                  |                | Rua Presidente Pedreira,62 - Ingá, Niterói - RJ                 | 5.956,00                               |               |                                | 1.171,00        | 12,88                    | 0,00        | 1,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | <b>Subtotal</b> |   |                                  |                | <b>30.916,13</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>   | <b>6.214,50</b>                | <b>66,97</b>    | <b>0,00</b>              | <b>5,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1,00</b> |             |  |
| F: UNIDADES ISOLADAS CENTRO/NORTE | 1               | Procuradoria Federal Junto à Universidade Federal Fluminense - PF/UFF                               | 07:00 às 16:00<br>14:00 às 22:00 | 08:00 às 12:00 | Rua São Pedro, 24, 7º/8º andar, Centro, Niterói - RJ            | 566,00                                 |               |                                | 120,00          | 1,23                     | 0,00        | 1,00        | 0,00        | 1,00        |  |
|                                   | 2               | Instituto Biomédico   |                                  |                | Rua Prof. Hernani Mello, 101 - Centro, Niterói - RJ             | 5.336,00                               |               |                                | 1.049,00        | 11,54                    | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 3               | Mequinho Espaço UFF / Almoxarifado Central / Transporte   |                                  |                | Av. Jansem de Mello, 174/Fundos - Centro, Niterói - RJ          | 3.041,00                               |               |                                | 490,00          | 6,49                     | 0,00        | 1,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 4               | Faculdade de Enfermagem   |                                  |                | (Rua Dr. Celestino,78-Centro, Niterói - RJ)                     | 2.956,00                               |               | 150,00                         | 900,00          | 6,78                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 5               | Centro Integrado de Assistência à Criança - CIAC  |                                  |                | (Rua Dr. Celestino, s/n - Centro)                               | 994,00                                 |               |                                | 168,20          | 2,13                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 6               | Núcleo de Estudos e Projetos Habitacionais- NEPHU e Centro de Assitência Judiciária da UFF - CAJUFF |                                  |                | Almirante Teffé, 637, Centro, Niterói - RJ                      | 867,00                                 |               |                                | 54,15           | 1,78                     | 0,00        | 1,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 7               | Farmácia Universitária  | 07:00 às 16:00                   | 08:00 às 12:00 | Rua Marquês do Paraná, 282 - Centro, Niterói - RJ               | 266,00                                 |               |                                | 80,00           | 0,60                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 8               | Centro Regional Integrado de Atendimento ao Adolescente - CRIAA                                     |                                  |                | Rua General Castrioto, 588, Barreto, Niterói - RJ               | 1.708,00                               |               |                                | 512,40          | 3,84                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 9               | Faculdade de Medicina   | 07:00 às 16:00                   |                | Rua Marquês de Paraná 303 - Centro, Niterói - RJ                | 1.550,00                               |               |                                | 270,00          | 3,32                     | 0,00        | 1,00        | 0,00        |             |  |
|                                   | 10              | Biblioteca da Faculdade de Medicina   | 14:00 às 22:00                   | 07:00 às 16:00 | Rua Marquês de Paraná, 303 - Centro, Niterói - RJ               | 340,00                                 |               |                                | 50,00           | 0,72                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | 11              | Instituto de Saúde da Comunidade  |                                  |                | Rua Marquês de Paraná, 303 - Centro, Niterói - RJ               | 750,00                                 |               |                                |                 | 1,50                     | 0,00        |             | 0,00        |             |  |
|                                   | <b>Subtotal</b> |   |                                  |                | <b>18.374,00</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>150,00</b> | <b>3.693,75</b>                | <b>39,93</b>    | <b>0,00</b>              | <b>3,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1,00</b> |             |  |

**ANEXO II-A - PREGÃO N.º 04/2018/AD**  
**IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS EXISTENTES**

| Grupo                                | Item | Prédio  | Horário Execução dos Serviços    |        | Endereço   | Área Limpeza Interna (m <sup>2</sup> ) |                 | Área Limpeza (m <sup>2</sup> ) |                  | Força de Trabalho Máxima |              |              |             |  |  |
|--------------------------------------|------|---|----------------------------------|--------|--|--|-----------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
|                                      |      |   | 2ª a 6ª Feira                    | Sábado |  | Comum                                  | Laborat.        | Externa                        | Esquadria        | Comum                    | Laborat.     | Comum        | Laborat.    |  |  |
|                                      |      |   |                                  |        |  |  |                 |                                |                  |                          |              |              |             |  |  |
| <b>G: UNIDADES ISOLADAS INTERIOR</b> | 1    | Escola de Serviço Social de Campos                            | 07:00 às 16:00<br>14:00 às 22:00 |        | Rua José do Patrocínio, 71 - Campos dos Goytacazes - RJ        | 1.408,00                               |                 | 280,50                         | 467,50           | 3,44                     | 0,00         | 2,00         | 0,00        |  |  |
|                                      | 2    | Escola de Engenharia Industrial e Metalúrgica – TCM e Humanas |                                  |        | Av. dos Trabalhadores, 420 - Volta Redonda - RJ                | 13.127,00                              |                 | 344,00                         | 1.377,00         | 27,68                    | 0,00         |              | 0,00        |  |  |
|                                      | 3    | Núcleo Experimental de Iguaba                                 | 07:00 às 16:00                   |        | Rod. Amaral Peixoto, Km 100 - Iguaba Grande - RJ               | 723,00                                 |                 | 5.000,00                       | 80,00            | 5,68                     | 0,00         | 1,00         | 0,00        |  |  |
|                                      | 4    | Fazenda Escola da Faculdade de Veterinária                    |                                  |        | Rod. RJ 122, Km 32 - Funchal - Cachoeira de Macacu - RJ        | 2.840,00                               |                 | 2.160,00                       | 430,00           | 7,84                     | 0,00         |              | 0,00        |  |  |
|                                      | 5    | Instituto do Noroeste Fluminense e Educação Superior          | 07:00 às 16:00<br>14:00 às 22:00 |        | Rua Chaim Elias, s/nº, Centro, Santo Antônio de Pádua - RJ     | 2.460,00                               |                 |                                | 83,00            | 4,99                     | 0,00         | 1,00         | 0,00        |  |  |
|                                      | 6    | Pólo Univ. de Rio das Ostras/RJ                               |                                  |        | Rua Recife. Quadra 07, Jardim Bela Vista, Rio das Ostras - RJ  | 630,00                                 |                 |                                | 145,00           | 1,38                     | 0,00         |              | 0,00        |  |  |
|                                      | 7    | Pólo Univ. de Nova Friburgo/RJ                                |                                  |        | Rua Dr. Sílvio Henrique Braune, 22, Centro, Nova Friburgo - RJ | 5.700,00                               |                 |                                | 205,20           | 11,57                    | 0,00         |              | 0,00        |  |  |
| <b>Subtotal</b>                      |      |   |                                  |        |  | <b>26.888,00</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>7.784,50</b>                | <b>2.787,70</b>  | <b>62,57</b>             | <b>0,00</b>  | <b>4,00</b>  | <b>0,00</b> |  |  |
| <b>TOTAL GERAL</b>                   |      |   |                                  |        |  | <b>195.323,33</b>                      | <b>7.184,00</b> | <b>9.408,50</b>                | <b>31.904,55</b> | <b>424,85</b>            | <b>23,95</b> | <b>29,00</b> | <b>2,00</b> |  |  |
| <b>TOTAL GERAL CONSIDERADO</b>       |      |   |                                  |        |  | <b>195.324,00</b>                      | <b>7.184,00</b> | <b>9.409,00</b>                | <b>31.905,00</b> | <b>396,00</b>            | <b>22,00</b> | <b>29,00</b> | <b>2,00</b> |  |  |
| <b>6,00</b>                          |      |   |                                  |        |  |  |                 |                                |                  |                          |              |              |             |  |  |

Observação: Do total de pessoal de Servente foi diminuído o total de Líder, pois estes exercem também a mesma função daqueles.

1 - Área de produtividade por funcionário:

- 1.1 - 500,00 m<sup>2</sup> para área interna comum com periodicidade diária;
- 1.2 - 300,00 m<sup>2</sup> para área de laboratório com periodicidade diária;
- 1.3 - 1.200,00 m<sup>2</sup> para área externa com periodicidade diária;
- 1.4 - 220,00 m<sup>2</sup> para área de esquadria envidraçada (interna e externa), com periodicidade semanal;

2 - Quantidade Líder e de encarregado:

- 2.1 - 1 encarregado para cada 30 funcionários;
- 2.1. - 1 líder para cada 15 funcionários.